

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
del Comune di Faenza*

Verbale della

seduta n. 1 del 18/01/2019

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 18/01/2019 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 85715 del 28/12/2018.

All'appello risultano presenti:

		presenti	assenti
BERTONI Geom. Andrea	Presidente		*
CANEPA Arch. Bianca Maria	Membro	*	
CRISTOFANI Arch. Davide	Membro	*	
FRONTALI Dott. Paolo	Membro	*	
GHISELLI Geom. Paolo	Membro	*	
MAINARDI Arch. Ing. Giovanni	Membro	*	
ZAULI Arch. Alessandro	Membro	*	

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

In assenza del Geom. Andrea Bertoni, assume la presidenza il Geom. Paolo Ghiselli

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n. 1

Codice pratica: PE-1305-2018

Data protocollazione: 17/07/2018

Localizzazione: VIA CANOVETTA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Zauli, Frontali

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole a condizione che la prescrizione di minimizzare l'aggancio tra le travature in legno e i cordoli in c.a., espressa nella seduta del 21.12.2018, sia rispettata anche con riferimento ai cordoli interni all'edificio.

Il comignolo dovrà essere ridotto in altezza per quanto normativamente possibile.

Odg n. 2

Codice pratica: PE-2293-2018

Data protocollazione: 17/12/2018

Localizzazione: VIA SEMINARIO, 4

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Zauli, Frontali, Cristofani, Canepa

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole.

Odg n. 3

Codice pratica: PE-2367-2018

Data protocollazione: 27/12/2018

Localizzazione: VIA PAGANELLI, 2

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Zauli, Frontali, Cristofani

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole condizionato. Visto il contesto di pregio della facciata, si ritiene non in linea con l'intervento di restauro conservativo previsto dalle norme, la riproposizione di un tramezzo interferente con l'apertura esterna. Si osserva inoltre che la tamponatura attuale della finestra deriva da un condono edilizio. Si chiede pertanto di elaborare un progetto di divisioni interne prevedendo la riapertura della finestra tamponata e riproponendo la lunetta con le stesse caratteristiche e materiale.

La presenza delle attuali tapparelle in legno deve essere indagata con la necessaria indagine storica dell'edificio. Nel caso di mantenimento motivato delle tapparelle in

legno, dovranno essere mantenute le caratteristiche originarie quanto a materiali, cromia, ecc.

Si osserva che nella simulazione fotografica non c'è corrispondenza tra il tamponamento rappresentato e l'effettiva finestra di cui si propone la chiusura.

Odg n. 4

Codice pratica: PE-33-2019

Data protocollazione: 09/01/2019

Localizzazione: VIA GALAMINA, 11

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Zauli, Frontali, Cristofani, Canepa

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole**

Odg n. 5

Codice pratica: PE-44-2019

Data protocollazione: 10/01/2019

Localizzazione: VIA PASCOLI, 20

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RIPLASMAZIONE DEI VOLUMI

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Zauli, Frontali, Cristofani, Canepa

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole all'approccio progettuale. In sede di titolo edilizio si dovranno approfondire e valutare elementi fortemente condizionanti, non sufficientemente indagati nella documentazione presentata (compresi gli effetti di irraggiamento in relazione all'orientamento delle vetrate e alla morfologia dei nuovi volumi, i sistemi di oscuramento, gli impianti tecnici necessari in relazione agli aspetti energetici, ecc.). Si chiede inoltre di mantenere le discontinuità percettive nel trattamento dei prospetti che vengono conservati.**

Odg n. 6

Codice pratica: PE-54-2019

Data protocollazione: 15/01/2019

Localizzazione: VIA CANOVETTA, 3

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER VARIANTE

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Zauli, Frontali, Cristofani, Canepa

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole**

Odg n. 7

Codice pratica: PE-2323-2018

Data protocollazione: 20/12/2018

Localizzazione: VIA AGRIPPINA, 17

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE A SCIA PROT. n. 68668 DEL 18.10.2018

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Zauli, Frontali, Cristofani, Canepa

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: **favorevole**

Odg n. 8

Codice pratica: PE-59-2019

Data protocollazione: 15/01/2019

Localizzazione: VIA ZANNONA, 28

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 88/2019 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Zauli, Frontali, Cristofani, Canepa

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Relatore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: **favorevole**

Odg n. 9

Codice pratica: PE-2297-2018

Data protocollazione: 17/12/2018

Localizzazione: VIA POMPIGNOLI 17, 19

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. n. 9476/2018 resta

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Zauli, Frontali, Cristofani, Canepa

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: **favorevole**

Odg n. 10

Codice pratica: PE-2374-2018

Data protocollazione: 27/12/2018

Localizzazione: CORSO MAZZINI, 49

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Zauli, Frontali, Cristofani, Canepa

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: **si riconferma il parere espresso nella seduta del 23 novembre 2018, rilevando la non corrispondenza delle soluzioni progettuali proposte.**

Odg n. 11

Codice pratica: PE-2386-2018

Data protocollazione: 28/12/2018

Localizzazione: VIA PANA, 124

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Zauli, Frontali, Cristofani, Canepa

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: **favorevole condizionato. La Commissione rileva che le inferriate sono un elemento fortemente connotativo della tipologia di valore culturale e testimoniale dell'edificio; pertanto dovranno essere mantenute. Gli infissi e gli elementi oscuranti dovranno essere in legno coerentemente con la tipologia del fabbricato. Dovranno essere presentati i particolari del portone, che dovrà allo stesso modo avere caratteristiche coerenti con il valore dell'edificio.**

Odg n. 12

Codice pratica: PE-18-2019

Data protocollazione: 03/01/2019

Localizzazione: CORSO EUROPA, 23

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Zauli, Frontali, Cristofani, Canepa

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: **favorevole**

Odg n. 13

Codice pratica: PE-7-2019

Data protocollazione: 02/01/2019

Localizzazione: VIA ACCARISI, 162

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Zauli, Frontali, Cristofani, Canepa

Istruttore: Geom. Mirco Missiroli

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: **favorevole**

Odg n. 14

Codice pratica: PE-28-2019

Data protocollazione: 08/01/2019

Localizzazione: CORSO GARIBALDI, 41

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Zauli, Frontali, Cristofani, Canepa

Istruttore: Geom. Mirco Missiroli

Relatore: Arch. Francesca Vassura

Parere: **favorevole**

Odg n. 15

Codice pratica: PE-2353-2018

Data protocollazione: 21/12/2018

Localizzazione: VIA COLLINA, 18

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA CON SOSTITUZIONE ELEMENTI AMMALORATI E INSERIMENTO GUAINA IN DEPOSITO DI VALORE TESTIMONIALE

Presenti: Ghiselli, Mainardi, Zauli, Frontali, Cristofani, Canepa

Istruttore: Ing. Francesca Pretolani

Relatore: Ing. Francesca Pretolani

Parere:**favorevole condizionato alla presentazione di dettagli costruttivi con particolare riferimento al cornicione e alle solette sulle quali si interviene.**

Odg n. 16

Codice pratica: PE-2379-2018

Data protocollazione: 27/12/2018

Richiedente: HEYDER-BRUCKNER JACQUES JEAN FERNAND

Localizzazione: VIA BARBAVARA, 3

Progettista: PAGLIAI ALICE

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Ghiselli, Zauli, Frontali, Cristofani, Canepa

Istruttore: Ing. Francesca Pretolani

Relatore: Ing. Francesca Pretolani

Parere: **favorevole**

La seduta termina alle 12:30